

## **Information zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gem. Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)**

seit 25.05.2018 ist die Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27.04.2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutzgrundverordnung – DS-GVO) unmittelbar geltendes Recht in allen Mitgliedstaaten der Europäischen Union.

Vor diesem Hintergrund informieren wir sie nachfolgend über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei uns:

### **Verarbeitung der Daten**

Bei uns werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert, soweit sie von Ihnen mitgeteilt wurden. Hierbei handelt es sich in aller Regel um: Vor- und Nachname, Adresse, Telefon- und Faxnummer, E-Mail, Geburtsdatum, Bankdaten.

### **Rechtsgrundlage**

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO, soweit die Verarbeitung zur Erfüllung bzw. zur Durchführung vorvertraglicher und vertraglicher Maßnahmen erforderlich ist. Darüber hinaus ist die Verarbeitung im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich und wir haben gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO ein berechtigtes Interesse an der Verarbeitung.

### **Löschung**

Grundsätzlich löschen wir die Daten, wenn der Zweck, für den die Daten erhoben wurden, entfallen ist, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten einer Löschung entgegenstehen. Ist eine Löschung nicht möglich, zum Beispiel, weil die Daten in einem elektronischen Archivsystem gespeichert sind, werden sie für eine weitere Verarbeitung gesperrt.

### **Weitergabe an Dritte**

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur in folgenden Fällen:

- Übermittlung Ihres Vor- und Nachnamens, Adresse an die Abrechnungsstelle zur Heizkostenablesung und -abrechnung sowie Hausnebenkostenabrechnung zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen.
- Sofern Handwerkerleistungen beauftragt werden, werden wir Vor- und Nachname, Adresse Telefonnummer zur Erledigung der Reparaturaufträge an die durch uns beauftragten Unternehmen weiterleiten.
- Bei erteilter Einzugsermächtigung erfolgt die Übermittlung Ihres Vor- und Nachnamens, Adresse und der Bankdaten an die einziehende Bank (in diesem Fall bildet die durch Sie erteilte Ermächtigung die Einwilligung)

### **Widerrufsmöglichkeit**

Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung erteilt haben, kann diese jederzeit – auch nur teilweise – ohne Angabe von Gründen in Textform an die Atrium Hausverwaltung GmbH, Bahnhofstr. 6, 82377 Penzberg widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

### **Weitere Informationen – Ihre Rechte**

Sie haben jederzeit das Recht, gemäß Art. 15 DS-GVO (Verordnung (EU) 2016/679) Auskunft über die Sie betreffenden gespeicherten personenbezogenen Daten sowie unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder gemäß Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder gemäß Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen.

Ihr Auskunftsbeglehen richten Sie an folgenden Verantwortlichen:

Atrium Hausverwaltung GmbH, Bahnhofstr. 6, 82377 Penzberg

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Stefan Hermann

Telefon (08856) 9295-0, Telefax (08856) 9295-77

Registergericht: Amtsgericht München

Registernummer: HRB 109 289

Sie haben das Recht, bei Verstößen gegen das geltende Datenschutzrecht Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einzureichen. Die zuständige Aufsichtsbehörde ist das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.